

**ΟΙΚΕΙΝ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2012**  
**13η Εταιρική χρήση 1/1/2012-31/12/2012**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:3745501000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	46.464,41	46.464,40	0,01	46.464,41	46.464,40	0,01		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	17.308,47	17.308,24	0,23	17.308,47	17.308,24	0,23		
	<b>63.772,88</b>	<b>63.772,64</b>	<b>0,24</b>	<b>63.772,88</b>	<b>63.772,64</b>	<b>0,24</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<i>I. Ασύμμετες ακινητοποιήσεις</i>								
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχ.ιδιοκτησι	616,29	616,28	0,01	616,29	616,28	0,01		
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>								
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	157.591,79	8.939,70	148.652,09	73.191,68	4.575,64	68.616,04		
4. Μηχανήματα & λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	3.013,69	3.013,60	0,09	3.013,69	3.013,60	0,09		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	43.060,32	42.971,29	89,03	42.614,86	42.332,71	282,15		
	<b>203.665,80</b>	<b>54.924,59</b>	<b>148.741,21</b>	<b>118.820,23</b>	<b>49.921,95</b>	<b>68.898,28</b>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+Π)	<b>204.282,09</b>	<b>55.540,87</b>	<b>148.741,22</b>	<b>119.436,52</b>	<b>50.538,23</b>	<b>68.898,29</b>		
<i>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			50.193,48			50.193,48		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.406,90			8.406,90		
			<b>58.600,38</b>			<b>58.600,38</b>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+Π+ΠΙ)			<b>207.341,60</b>			<b>127.498,67</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<i>I. Αποθέματα</i>								
3. Παραγωγή σε εξέλιξη (Έργα υπό εκτέλεση)			2.241.217,12			2.433.105,26		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			7.892,96			3.213,40		
			<b>2.249.110,08</b>			<b>2.436.318,66</b>		
<i>II. Απαιτήσεις</i>								
1. Πελάτες			73.426,66			84.092,88		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			30.000,00			30.000,00		
10. Επισφαλείς πελάτες			10.200,80			10.200,80		
11. Χρεώστες διάφοροι			2.073.116,63			2.283.145,83		
12. Λ/ομοί διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων			769.354,36			818.544,36		
			<b>2.956.098,45</b>			<b>3.225.983,87</b>		
<i>IV Διαθέσιμα</i>								
1. Ταμείο			817,49			2.255,89		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			10.532,47			8.897,67		
			<b>11.349,96</b>			<b>11.153,56</b>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΠΙ+ΔΙ+ΔΙ+ΔΙ+ΔΙ+ΔΙ)			<b>5.216.558,49</b>			<b>5.673.456,09</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<b>5.423.900,33</b>			<b>5.800.955,00</b>		
							<b>5.423.900,33</b>	<b>5.800.955,00</b>

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ	
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ
<b>I. Κεφάλαιο μετοχικό (3.750.000 μετοχές του 1 ΕΥΡΩ)</b>				
1. Καταβλημένο	3.750.000,00	3.750.000,00		
<b>II. Αποθεματικά κεφάλαια</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό	28.849,15	28.849,15		
4. Εκτακτα αποθεματικά	66.000,00	66.000,00		
	<b>94.849,15</b>	<b>94.849,15</b>		
<b>IV. Αποτελέσματα χρήσεως εις νέο</b>				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-215.261,13	-234.378,69		
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-324.453,44	-90.074,75		
	<b>-539.714,57</b>	<b>-324.453,44</b>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙ+ΑΙ+ΑΙ+ΑΙ)	<b>3.305.134,58</b>	<b>3.520.395,71</b>		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
1. Προμηθευτές	8.039,38	5.078,76		
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00		
3. Τράπεζες Λ/ομοι βραχυπρόθ. υποχρεώσεων	1.589.045,98	1.910.156,05		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	12.710,94	17.018,61		
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.362,55	613,65		
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00		
11. Πιστωτές διάφοροι	504.606,90	347.692,22		
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)	<b>2.118.765,75</b>	<b>2.280.559,29</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>5.423.900,33</b>	<b>5.800.955,00</b>		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ		
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 σε ΕΥΡΩ	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>					Καθαρή αποτελέσματα (ζημία) χρήσεως
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	98.206,94	449.571,87	212.634,64	216.080,82	(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων
Μείον: Κόστος πωλήσεων	133.148,86	410.307,46	324.453,44	90.074,75	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-34.941,92	39.264,41	0,00	0,00	Σύνολο
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	11.400,00	10.500,00	537.088,08	306.155,57	
Σύνολο	-23.541,92	49.764,41			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>					<b>MEIION:</b>
1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	63.283,25	76.626,93	2.626,49	18.297,87	1. Φόρος εισοδήματος
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00	539.714,57	324.453,44	Ζημιές εις νέον
Μερικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως	-86.825,17	-26.862,52			
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,54	17,23			
	-86.809,63	-26.845,29			
<b>Μείον:</b>					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	125.265,25	162.755,99			
Οδικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως	-212.074,88	-189.601,28			
<b>II. Μείον: Εκτακτα αποτελέσματα</b>					
2. Εκτακτα κέρδη	0,00	0,00			
<b>Μείον:</b>					
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	22,62	26.479,54			
3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	537,14	0,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημία)	-212.634,64	-216.080,82			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.002,64	4.527,75			
Μείον: Οι απο αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	5.002,64	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ζημία) προ φόρων</b>	<b>-212.634,64</b>	<b>-216.080,82</b>			



Αθήνα 30 Απριλίου 2013  
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
 Ιωάννης Σμαράς  
 Ηλ.- Μηχ. Μηχανικός  
 ΑΔΤ Σ 160110

Ο Γραφιστ. Λογιστηρίου  
 Αγγελος Αβουλίδας  
 Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 9996026874  
 ΑΔΤ ΑΖ 520009